

Relazione di stima dei beni oggetto della procedura mobiliare
R.G.E. 15459/24 – lvg n. 177/2024/MO pignoramento a
integrazione del 25/09/2025

STIMA DEI BENI

* * * * *

Roma, 19/11/2025



Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Roma e Tivoli

Relazione di stima del compendio pignorato

CRITERI DI VALUTAZIONE:

- a. stato di conservazione,
- b. fattori di svalutazione,
- c. richiesta del mercato,
- d. possibilità di reimpiego/riutilizzo,
- e. costi relativi a smontaggio-rimontaggio e affini,
- f. eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del “visto e piaciuto”,

Lotto n.1

Procedura R.G.E 15459/24 IVG N. 177/2024/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 BANCONE ESPOSIZIONE PER PIZZERIA/BAR CIRCA NOVE METRI DI LUNGHEZZA, COMPOSTO TRE UNITA'; n ° 6 LAMPADARI COLOR GRIGIO.

FOTO:





Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 Bancone espositore bar/pizzeria refrigerato lineare lungo mt 9 circa componibile provvisto di vetrina espositiva; n° 6 lampade ad una luce color grigie, il tutto in stato d'uso. Si evidenziano alla S.V. le difficoltà ad alienare ad un giusto prezzo un bene che di fatto è stato progettato e realizzato sulle caratteristiche dei luoghi in cui è ubicato. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziarie, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle considerevoli spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 2.500,00.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 2.500,00



Lotto n.2

Procedura R.G.E 15459/24 IVG N. 177/2024/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 2 TAVOLI DA LAVORO IN ACCIAIO.

FOTO:



Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 2 due banchi da lavoro in acciaio di cui uno smontato, in stato d'uso. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 250,00**

PREZZO A BASE D'ASTA: € 250,00



Lotto n.3

Procedura R.G.E 15459/24 IVG N. 177/2024/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 7 TAVOLINI QUADRATI COLORATI IN LEGNO; n° 14 SEDIE IN LEGNO.

FOTO:



Caratteristiche: Tavoli e sedie

STATO: n°7 tavoli quadrati in legno colorati, n° 14 sedie in legno colorate, in stato d'uso . In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 245,00

PREZZO A BASE D'ASTA: € 245,00



Lotto n.4

Procedura R.G.E 15459/24 IVG N. 177/2024/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 MACCHINA PER GHIACCIO IN ACCIAIO KLARSTEIN.

FOTO:



Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 macchina per ghiaccio in acciaio marca Klarstein, in stato d'uso. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 250,00**

PREZZO A BASE D'ASTA: € 250,00



Lotto n.5

Procedura R.G.E 15459/24 IVG N. 177/2024/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 ESTRATTORE CENTRIFUGA; n° 1 SPREMI AGRUMI; n° 1 FRULLATORE MARCA CASO .

FOTO:



Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 estrattore centrifuga in acciaio, n° 1 spremi agrumi, n° 1 frullatore Caso, in stato d'uso. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 150,00**

PREZZO A BASE D'ASTA: € 150,00



Lotto n.6

Procedura R.G.E 15459/24 IVG N. 177/2024/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 FRIGO A POZZETTO IRCA; FRIGO VETRINA LONGONI DUE ANTE.

FOTO:



Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 frigo vetrina due sportelli Longoni in acciaio, n° 1 pozzetto marca Irca, in stato d'uso. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 300,00**

PREZZO A BASE D'ASTA: € 300,00



Lotto n.7

Procedura R.G.E 15459/24 IVG N. 177/2024/MO

Categoria: ATTREZZATURA INDUSTRIALE

Descrizione: n° 1 BILANCIA SANTO STEFANO; n° 1 AFFETTATRICE; n° 1 BISCOTTIERA IN PLEXIGALSS.

FOTO:



Caratteristiche: Attrezzatura industriale

STATO: n° 1 affettatrice, n° 1 bilancia Santo Stefano, n° 1 biscottiera in plexiglass in stato d'uso. In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, dell' Iva su aggiudicazione altresì dei diritti d'asta, nonché delle eventuali spese di trasporto e smontaggio del bene, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato, si indica come prezzo-base per la vendita l'importo di € 120,00

PREZZO A BASE D'ASTA: € 120,00

I.V.G. ROMA SRL
DADDÀ ANGELO
I.V.G. ROMA